

<b>Óbudai Egyetem</b> <b>Alba Regia Műszaki Kar</b> Geoinformatikai Intézet				
<b>Tantárgy neve és kódja: Ingatlan-nyilvántartás AGXIN0FBNE    Kreditérték: 3</b> <b>Nappali</b> tagozat    2023/2024. tanév    2. félév				
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: földmérő, földrendező mérnök szak				
Tantárgyfelelős oktató:	<b>Dr. Bráth Mária</b>		Oktatók:	<b>Dr. Bráth Mária</b>
Előtanulmányi feltételek (kóddal):		Állam- és jogtudományi ismeretek, AGXJI0FBNE		
Heti óraszámok:	Előadás: <b>2 ó/h</b>	Tantermi gyak.: <b>0 ó/h</b>	Laborgyakorlat: <b>1 ó/h</b>	Konzultáció: <b>0</b>
Számonkérés módja (s,v,f):	évközi jegy			
<b>A tananyag</b>				
<i>Oktatási cél:</i> A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan-nyilvántartás intézményrendszerét és szabályozási területét.				
<i>Tematika:</i>				
<b>Témakör</b>				<b>Óraszám</b>
<b>Előadások:</b>				
Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, a földadókataszter és a telekkönyv				2
Az ingatlan-nyilvántartás szervezete				2
Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei				2
Az ingatlan-nyilvántartás részei				2
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				2
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II.				2
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I.				2
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás II.				2
Az ingatlan-nyilvántartásban felhasználható okiratok				2
Az ingatlan-nyilvántartás jogorvoslati rendszere				2
Zárthelyi dolgozat				2
Zárthelyi dolgozat pótlása				2
<b>Gyakorlatok:</b>				
A tantárgyhoz gyakorlatok tartoznak (külön kiírás szerint)				
<b>Félévközi követelmények</b>				
<b>AZ ELŐADÁSOK LÁTOGATÁSA KÖTELEZŐ!</b>				
A pótlás módja:	lásd: TVSZ			
Aláírás feltétele:	Az előadásokon a részvétel kötelező. A hiányzás nem haladhatja meg a TVSZ-ben meghatározott mértéket. További feltétel az írásbeli dolgozat megírása. Az évközi jegy megszerzéséhez szükséges az összpontszám minimum 51%-ának az elérése.			
A vizsga módja (írásbeli, szóbeli, teszt, stb): : írásbeli A dolgozaton szereshető maximális pontszám értékelése a következő: 0-50% elégtelen 51-62% elégséges 63-74% közepes 75-86% jó 87-100% jeles				

<b>Irodalom:</b>	
Kötelező:	dr. Kovács M.: Ingatlan-nyilvántartás és adatkezelés földmérő, földrendező szakos hallgatók részére
Ajánlott:	1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM r. Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI.13.) FVM r.